



Te
koop



Burg Cremersstraat 60
Grubbenvorst

€ 349.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
2-onder-1-kapwoning



Bouwjaar
1968



Energie label
D



Perceeloppervlakte
190 m²



Woonoppervlakte
108 m²



Tuinligging
oost



Omschrijving

Welkom in deze gezellige geschakelde woning aan de Burgemeester Cremersstraat 60 in Grubbenvorst, waar sfeer en karakter samenkomen! De woning biedt alles wat je zoekt: een eigen oprit, garage én een tuin op het oosten met overkapping – ideaal voor zomerse BBQ's, een feestje of gewoon heerlijk relaxen.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Via de voordeur betreed je de hal, voorzien van een tegelvloer. Vanuit de hal is er toegang tot de meterkast, toiletruimte, kelder voor voorraad, de keuken en de woonkamer.

De toiletruimte is voorzien van een staand toilet en fonteintje, tegelvloer en stucwerk met lambrisering. De begane grond is grotendeels afgewerkt met strak stucwerk op wanden en plafond, wat bijdraagt aan een frisse en verzorgde sfeer.

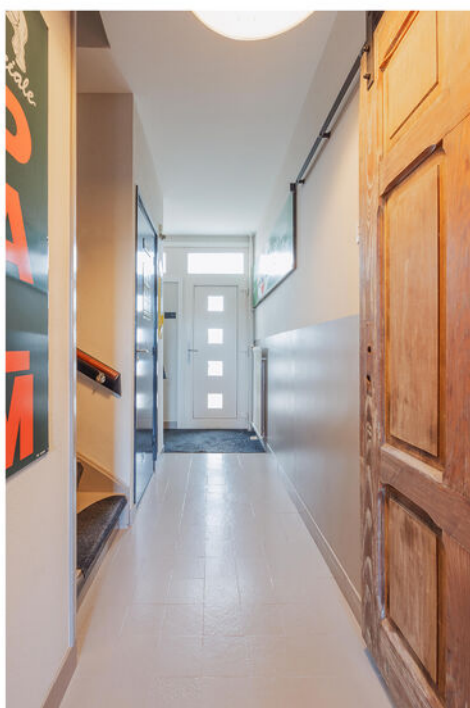
De kelder biedt ruimte voor het opslaan van voorraad en hier bevindt zich ook de cv-ketel (bouwjaar 2010).

De woonkamer is een doorzonruimte met grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. Aan de voorzijde is plek voor een comfortabele zithoek en aan de achterzijde ruimte voor een eettafel, met dubbele deuren naar de tuin. De vloer is afgewerkt met PVC-laminaat, wat zorgt voor een warme en onderhoudsvriendelijke uitstraling.





Welkom
binnen!







Omschrijving

Begane grond

De keuken is bereikbaar vanuit de hal en heeft een rechte opstelling. Praktisch ingericht met een koelkast, vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat met afzuigkap en een granieten aanrechtblad. Er is voldoende ruimte voor een extra koelkast of vriezer en een deur biedt direct toegang tot de tuin. De keuken is afgewerkt met PVC-laminaat en stucwerk wanden.





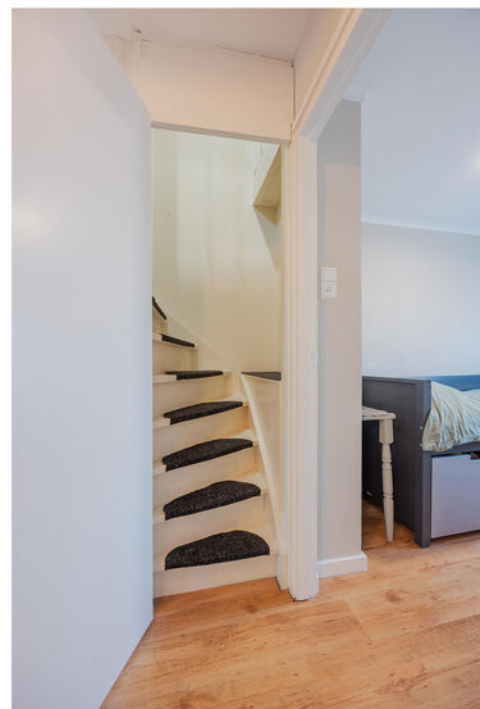
Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop is voorzien van een laminaatvloer en stucwerk op wanden en plafond. Het plafond van de eerste verdieping is geïsoleerd. Vanaf de overloop is er toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn voorzien van een doorlopende laminaatvloer en stucwerk wanden, wat zorgt voor een verzorgd geheel. Twee van de slaapkamers beschikken over een muurkast, ideaal voor het opbergen van spullen. Voor extra verduistering en privacy zijn alle slaapkamers voorzien van rolluiken.

De ruime badkamer is grotendeels betegeld en afgewerkt met stucwerk. Deze beschikt over een wastafel met meubel, ligbad, inloopdouche, toilet, een designradiator en elektrische vloerverwarming. Inbouwspots zorgen voor een aangename verlichting.











Omschrijving

Tweede verdieping / zolder

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Deze verdieping is afgewerkt met tapijttegels en beschikt over een dakraam dat zorgt voor prettig daglicht. Er is praktische opbergruimte aanwezig en de verdieping biedt diverse gebruiksmogelijkheden, zoals een hobbyruimte of een rustige werkplek.



Omschrijving

Garage en tuin

Garage

De garage is bereikbaar via de oprit en beschikt over dubbele deuren, waardoor in- en uitladen van boodschappen of spullen eenvoudig is. Daarnaast is er een deur die toegang biedt tot de tuin. De vloer is van beton en de wanden zijn van metselwerk met een houten plafond. In de garage zijn witgoedaansluitingen aanwezig en er is voldoende ruimte om spullen op te bergen of fietsen te stallen. Ook kan de garage gebruikt worden als praktische werkruimte. Het plat dak van de garage is in 2022 vernieuwd en geïsoleerd.

Tuin

De tuin is gelegen op het oosten en biedt een fijne buitenruimte om te ontspannen of te genieten van een zomerse BBQ. Er is een terras met zonneluifel en een ruime overkapping, ideaal voor het organiseren van een feestje of gewoon om heerlijk buiten te zitten. Het gazon en de plantenborders maken de tuin compleet en zorgen voor een groene uitstraling.









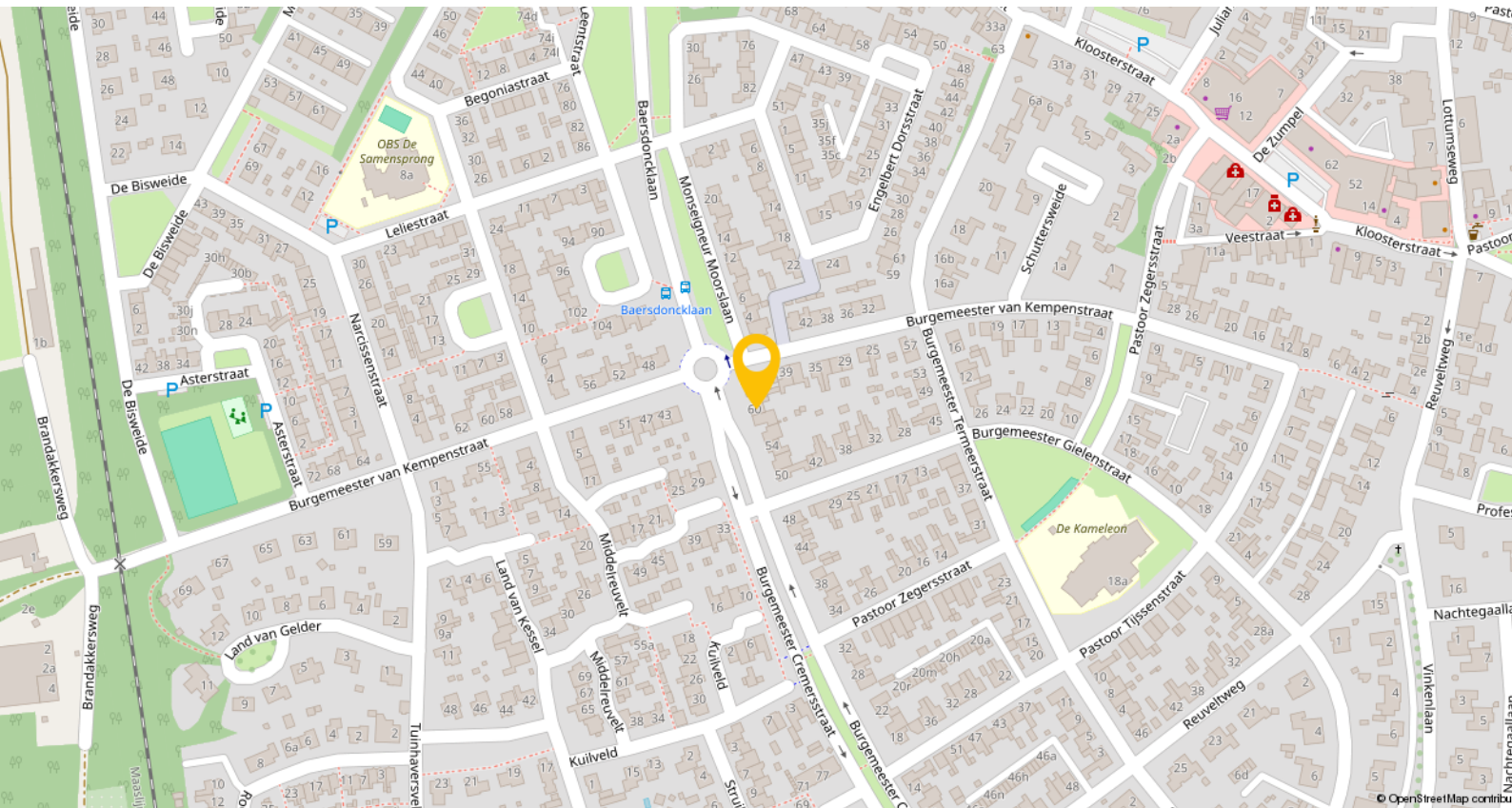
Bijzonderheden

- Energielabel: D
- Kozijnen en beglazing: kunststof kozijnen met geheel HR++ glas (grotendeels 2025 vernieuwd, overige 2011 vernieuwd); dakraam tweede verdieping van hout
- Isolatie: vloer- en dakisolatie aanwezig, evenals het plafond van de eerste verdieping
- Rolluiken: grotendeels aanwezig voor extra verduistering en privacy
- Parkeren: eigen oprit biedt plaats voor meerdere auto's

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!
Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?
Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



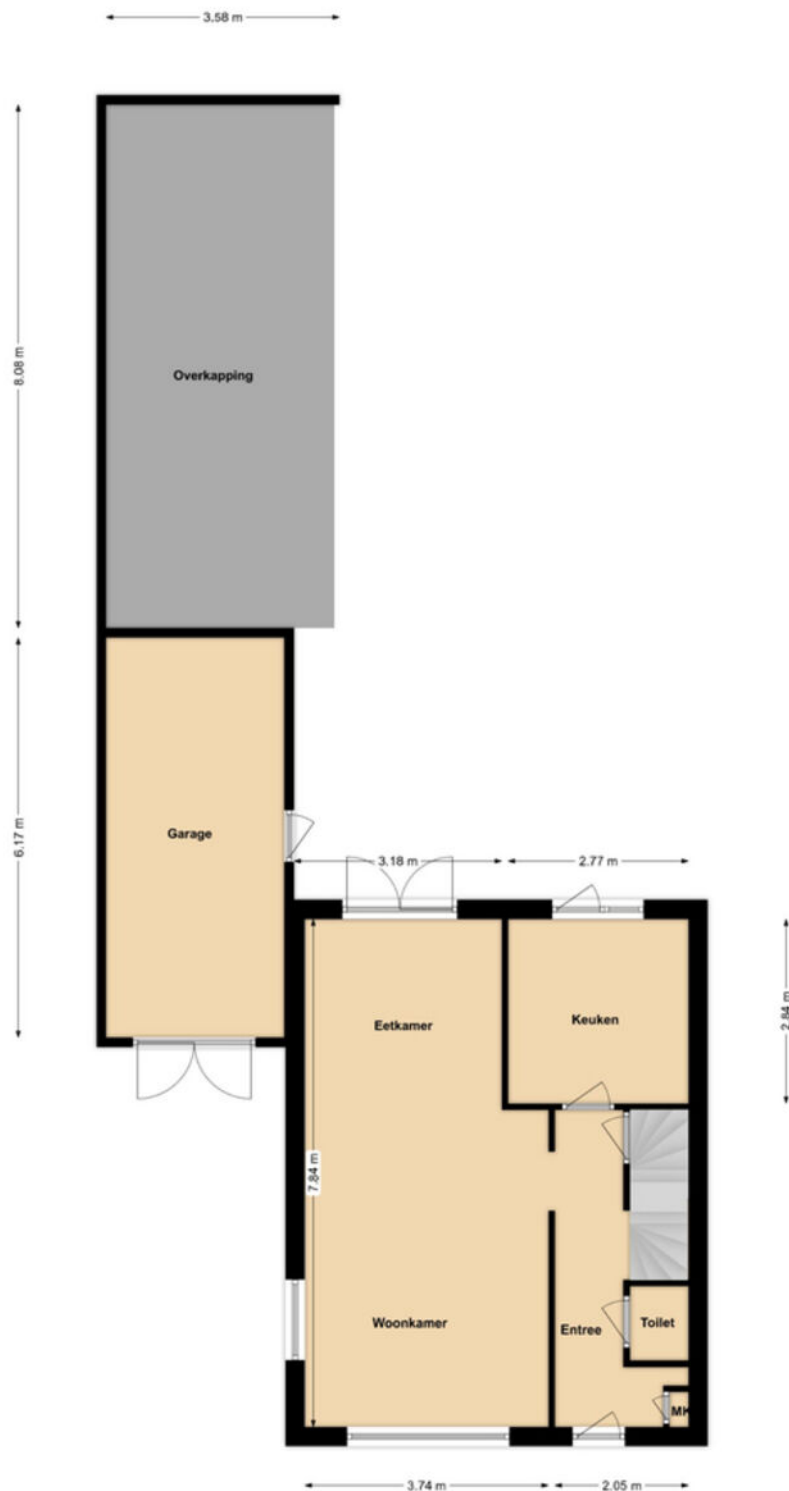
Grubbenvorst

Grubbenvorst is een gezellig en levendig dorp in de gemeente Horst aan de Maas, met circa 4.855 inwoners. Het dorp staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer, sterke gemeenschapsgevoel en rijke historie als aspergedorp. Je woont hier in een rustige, landelijke omgeving met volop ruimte, maar toch met alle gemakken binnen handbereik.

In het dorp vind je twee basisscholen en een kinderopvang, een supermarkt, enkele winkels, horecagelegenheden en een huisarts. Daarnaast zijn er diverse sportverenigingen, zoals voetbal, tennis en volleybalclub, en een actief dorpsleven met evenementen die de gemeenschap extra levendig maken.

Grubbenvorst is goed bereikbaar via de nabijgelegen N273, A73 en A67, waardoor Venlo, Horst, Eindhoven en zelfs Duitsland snel bereikbaar zijn. De treinstations van Venlo en Sevenum zijn op korte afstand gelegen met directe verbindingen naar onder andere Roermond, Nijmegen en Eindhoven.

Plattegronden



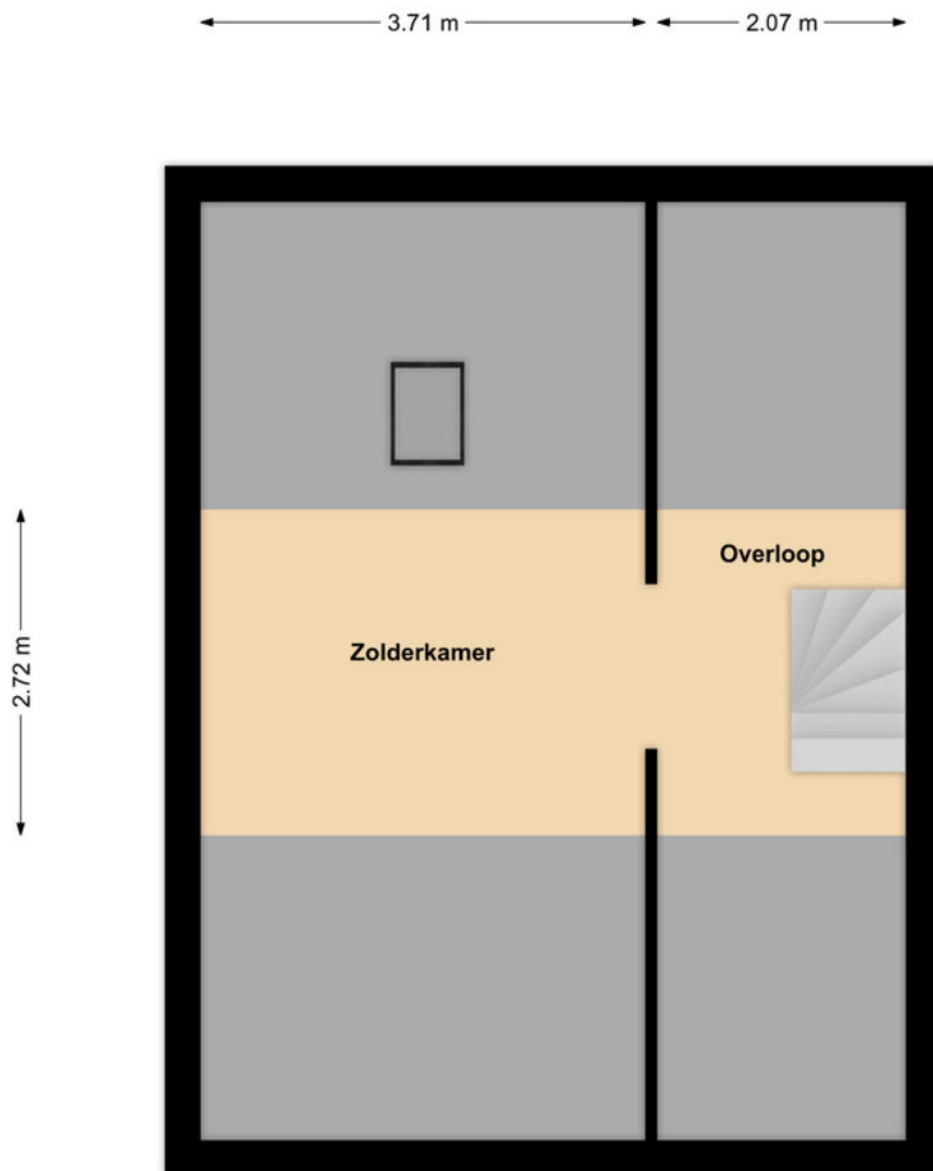
Begane Grond

Plattegronden



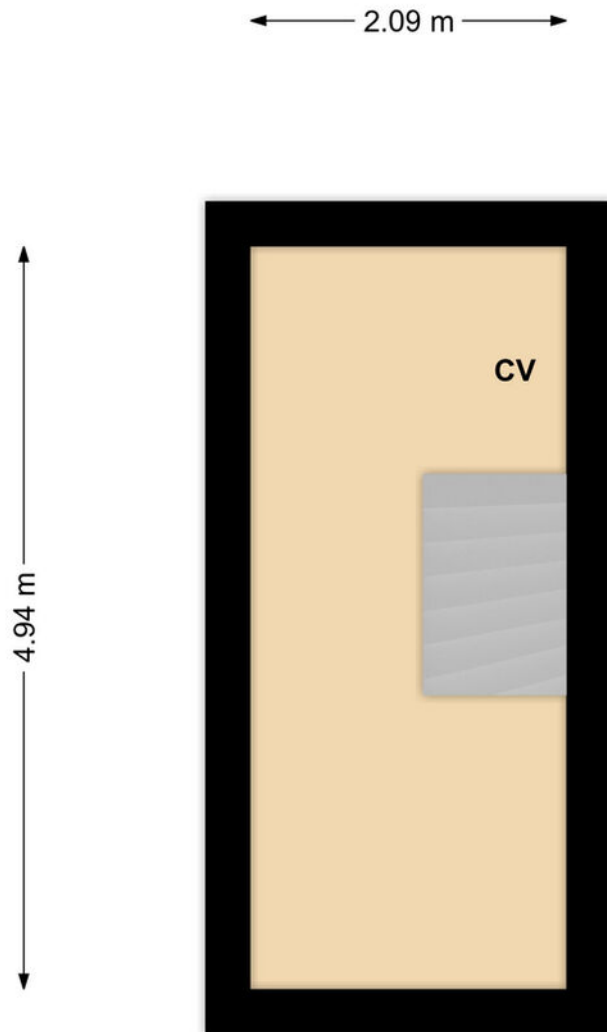
1e Verdieping

Plattegronden



2e Verdieping

Plattegronden



Kelder

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Grubbenvorst	
	Vastgestelde kadastrale grens	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3718
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grutterskast		X	
- Televisie kast		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Overkapping	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Overkapping	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

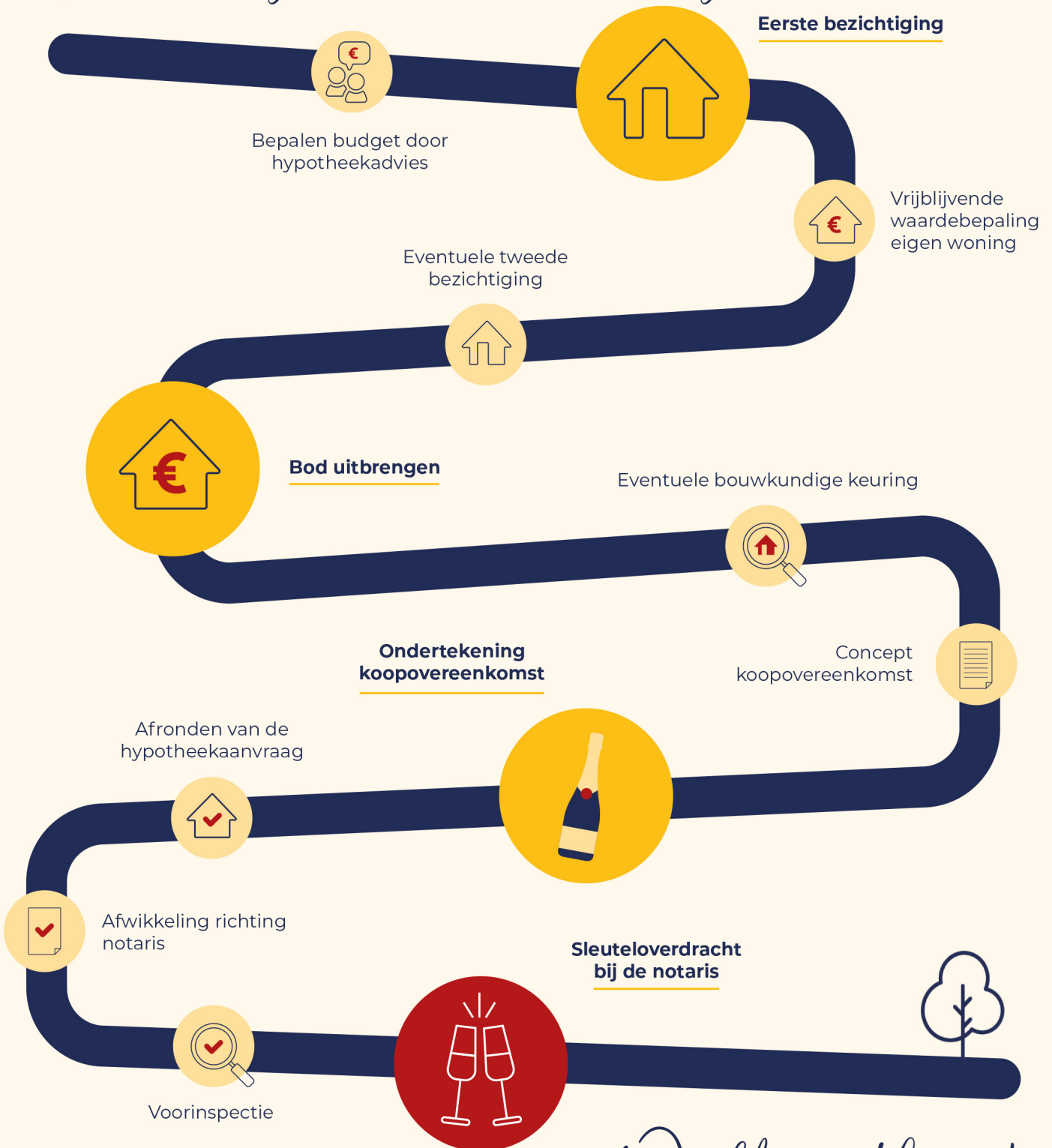
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

